



Communauté
Communes
Canton
Navarrenx

DOSSIER D'ENTREPRISE

(A retourner à la Communauté de Communes du Canton de Navarrenx - Service
Economique
14, rue Saint Germain 64190 NAVARRENX)

14 rue Saint-Germain - 64190 NAVARRENX ☎ : 05.59.66.07.65 / Fax : 05.59.66.08.80
E-mail : cccn@cc-navarrenx.fr / Site Internet : www.cc-navarrenx.fr

DOSSIER ECONOMIQUE

*(A retourner à la Communauté de Communes du Canton de Navarrenx - Service Economique
14, rue Saint Germain 64190 NAVARENX)*

PREALABLE : LE RÔLE EN MATIERE ECONOMIQUE DE LA CCCN

La Communauté de Communes du Canton de Navarrenx assure, en matière économique, un rôle d'interface entre les organismes oeuvrant dans le domaine économique et les entreprises locales :

- Par son intervention, des entreprises peuvent bénéficier d'aides publiques (sur des projets d'acquisition de terrains identifiés par le porteur de projet, de construction ou réhabilitation de bâtiments).

Les porteurs de projet doivent, dès le départ, choisir le type d'intervention de la Communauté de Communes :

1° - Aide à l'acquisition d'un terrain à vocation économique

- 1^{ère} étape** Estimation par les Domaines du terrain à acquérir
- 2^{ème} étape** Montage du dossier de demande de subvention auprès de l'Etat (DDR)
- 3^{ème} étape** Si la subvention est obtenue, achat par la CCCN du terrain
- 4^{ème} étape** Montage du dossier de demande de subvention auprès du Conseil Général
- 5^{ème} étape** Subvention accordée ou non, revente du terrain au porteur de projet qui a l'obligation d'y construire son bâtiment professionnel dans un délai de deux ans.

2° - Aide à l'acquisition d'un terrain et à la construction d'un bâtiment professionnel.

- 1^{ère} étape** Estimation par les Domaines du terrain et ou bâtiment à acquérir
- 2^{ème} étape** Montage du dossier de demande de subvention auprès de l'Etat (DDR) pour l'acquisition du terrain et / ou bâtiment
- 3^{ème} étape** Si la subvention est obtenue, achat par la CCCN du terrain et / ou bâtiment
- 4^{ème} étape** Consultation d'un maître d'œuvre qui établit un premier devis pour la construction du bâtiment professionnel
- 5^{ème} étape** Montage du dossier de demande de subvention auprès de l'Etat (DDR) et / ou le Conseil Général (bâtiment relais) pour la construction du bâtiment
- 6^{ème} étape** Si la subvention est accordée, signature chez le notaire d'un acte de vente en l'état futur d'achèvement du bâtiment que la CCCN s'engage à construire (les travaux sont payés progressivement par l'entreprise qui devient progressivement propriétaire).

L'octroi des subvention n'est pas systématique. Il dépend du type d'entreprise (industrielle, commerciale, artisanale), du projet, de sa nature créatrice d'emplois ...

- Elle peut, à **la demande écrite** des porteurs de projets, aider à la recherche de locaux ou de terrains.
- Elle offre un appui technique aux entreprises existantes, aux créateurs d'entreprises (recherche d'informations, de subventions, mise en relation avec les organismes compétents...)
- Elle joue un rôle d'interface de mise en relation avec les diverses structures intervenant dans le domaine économique (Chambres consulaires, DDTFP, ADIE, Conseil Régional, Conseil Général...)

Date de dépôt du dossier :

Désignation de l'entreprise (Pour entreprises existantes seulement)

Nom et prénom (ou raison sociale) :

N° SIRET :

Adresse :
.....

Code postal : Commune :

 Fax :

E-Mail :

Secteur d'activité :

Commerce	Service
Bâtiment	Agriculture
Industrie	Autre

Activité principale :

Date de début d'activité :

Forme juridique :

EURL	Entreprise Individuelle	SARL	SA	SCOP
AUTRE.....				

Travail :

Seul
Avec conjoint, enfant, ou parents
Associés, combien.....
Salariés, combien

Désignation du porteur de projet

M. Mme Mlle NOM : PRENOM :

Adresse :

Code postal : Commune :

 Fax :

E-Mail :

Date de naissance : / / Lieu de naissance :

Nationalité :

Situation professionnelle actuelle du porteur de projet

Chef de l'entreprise ci-dessus désignée

Emploi salarié

Demandeur d'emploi inscrit à l'ANPE

depuis plus d'un an

depuis plus de six mois

depuis moins de six mois

Demandeur d'emploi non inscrit à l'ANPE

Autre, préciser

Allocataire du RMI : OUI NON

Indemnisé au titre du chômage OUI NON En attente

Le projet d'entreprise

Le projet : Entreprise existante Création Reprise

↳ **Pour les entreprises existantes, en quoi consiste votre projet :**

.....
.....
.....

↳ **Pour les créateurs et repreneurs d'entreprises :**

♦ **Secteur d'activité :**

Commerce	Service
Bâtiment	Agriculture
Industrie	Autre

♦ **Code NAF :**

♦ **Travaillerez vous seul ou avec quelqu'un :**

Seul
Avec conjoint, enfant, ou parents
Associés, combien.....
Salariés, combien

♦ **Statut juridique de l'entreprise :**

Travailleur indépendant
Société (préciser).....
Autre

Création d'emplois :

OUI Combien.....

Type d'emplois créés :

.....

.....

NON

Date de démarrage du projet prévue :

Localisation du projet : Commune de

Sollicitations de la CCCN pour ...

La recherche de subventions

La recherche de locaux :

à louer - Montant du loyer souhaité :

à acheter - Prix moyen :

La recherche de terrains d'implantation

à louer - Montant du loyer souhaité :

à acheter - Prix moyen souhaité :

L'aide à l'acquisition de terrain (DDR + CG64) (remplir encadré prévu à cet effet)

L'aide à l'acquisition de terrain **ET** à la construction de bâtiment (remplir encadré prévu à cet effet)

La recherche d'informations techniques, juridiques, (précisez).....

Autre (préciser)

Aide à l'acquisition de terrain et / ou bâtiment à rénover

Objet de l'aide :

Terrain seulement Terrain + bâtiment à rénover Bâtiment à rénover

Le terrain et / ou bâtiment est-il identifié par le porteur de projet ?

OUI NON

Si OUI,

Commune d'implantation

N° parcellaire.....

Propriétaire.....

Superficies :

Prix au mètre carré :

Si NON,

Le porteur de projet demande-t-il l'aide de la CCCN : OUI / NON
(Rayer la mention inutile)

Localisation souhaitée

Superficie souhaitée:

Prix souhaité (après subvention) :

PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPERATION ENVISAGEE

DEPENSES		RECETTES	
Acquisition du terrain et / ou du bâtiment		Apport personnel ¹	
Frais de géomètre		Emprunt bancaire ²	
Frais notariés		DDR sur acquisition du terrain et / ou du bâtiment , aménagement et viabilisation	
Aménagement – Viabilisation		Aide du Conseil Général (rabais sur cession) sauf si construction ou rénovation par la CCCN	
		Autres (préciser)	
TOTAL		TOTAL	

1 : joindre les justificatifs 2 : joindre les attestations de prêts bancaires

Aide à la construction ou rénovation de bâtiment

De par son intervention, la CCCN peut faire bénéficier le porteur de projet d'aides à la construction ou rénovation de bâtiment professionnel :

Souhaitez-vous bénéficiaire de cette aide : **OUI** **NON**

SI OUI, DESCRIPTIF DU BÂTIMENT A CONSTRUIRE OU A RENOVER

Superficie totale nécessaire :m²

Nombre d'étages :

Ascenseur : **OUI** **NON**

Nombre de pièces :

PIECES	Superficie	Conditions techniques particulières
N° 1 : 'Ex : hall, salle de production, bureau, cuisine, toilettes, vestiaires,	m ²	Ex : Insonorisé – Double vitrage –Climatisé , triphasage,
N° 2 :		
N° 3 :		
N° 4 :		
N° 5 :		
N° 6 :		
N° 7 :		
N° :		

PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPERATION ENVISAGEE

DEPENSES		RECETTES	
Construction ou rénovation du bâtiment		Apport personnel ¹	
Taxes diverses		Emprunt bancaire ²	
Honoraires divers		DDR sur construction du bâtiment demandée (27%)	
Maître d'œuvre		Autres (préciser)	
Assurance DO			
Bureau de contrôle			
Sécurité chantier			
Etude de sol			
Conduite d'opération			
Frais financiers			
Frais notariés			
TOTAL		TOTAL	

1 : joindre les justificatifs 2 : joindre les attestations de prêts bancaires

LISTE DES DOCUMENTS A JOINDRE AU DOSSIER

- ♦ une note explicative du projet (quoi, où, quand, comment, avec quoi, avec qui, pourquoi...)
- ♦ une lettre d'intention (dont vous trouverez ci-joint les modèles)
- ♦ le plan de financement du projet validé par votre cabinet d'expert comptable et votre banque
- ♦ les devis des travaux à réaliser si vous en disposez